

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. <sup>13</sup>..... / 2017  
privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 23628 a localității Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 07 martie 2017;  
Analizând expunerea de motive nr. 990/2017 a dlui primar privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 23628 a localității Baraolt,

Văzând raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat nr. 1275/2017, raportul nr. \_\_\_\_/2017 al comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_/2017 al secretarului orașului

Având în vedere Documentația cadastrală întocmită de către Toth Andrei, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, cu Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 101/2010,

În baza:

- art 27, art. 40 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată
- art. 863 lit. "f" și 879 alin. (2) din Noul Cod civil

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în localitatea Baraolt, str. Keseru Mozes nr. 2, înscris în CF nr. 23628 Baraolt, proprietatea Statului român, respectiv orașului Baraolt cu drept de proprietate provizorie – ca domeniu public, și cu drept de administrare operativă în favoarea Consiliului local Baraolt, cu o suprafață de 2170 mp, în două loturi, conform documentației întocmite de către persoana fizică autorizată Toth Andrei, Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 101/2010, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul nr. 1, cu un nr. cad nou, cu destinație de curți – construcții în suprafață de 1193 mp, cu situație juridică neschimbată
- Lotul nr. 2, cu un nr. cad nou, cu destinația de curți – construcții în suprafață de 977 mp, cu situație juridică neschimbată

**Art. 2.** Se împuternicește primarul orașului Baraolt pentru semnarea tuturor actelor necesare pentru dezlipirea imobilului identificat în art. 1.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului împreună cu Compartimentul cadastru și agricultură și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații.

Baraolt, 07 martie 2017.

Președinte de ședință  
Consilier KOTECZ JOZSEF ATTILA



Contrasemnează:  
Secretar al orașului  
Dombi Reka Hilda

Prezenta se difuzează

- 1 ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2 ex. Comp a.p.l.
- 1 ex. Biroul de admin domeniu public
- 1 ex. Primar

-

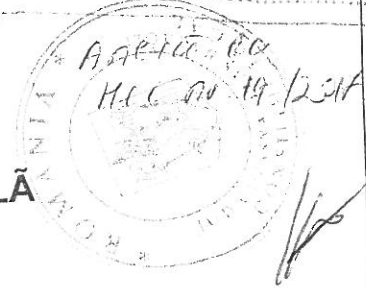


**P.F.A. TOTH ANDREI - TOPOGRAF**

BARAOLT, STR. P-ța Libertății nr. 34, bl. 5B, ap. 16, Jud. Covasna  
Certificat de Autorizare, Seria RO-B-F. Nr. 1001/2010

ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 990 din 20.02.2017

## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZLIPIRE IMOBIL

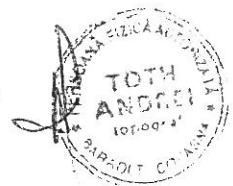


IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BARAOLT,  
STR. KESERŰ MÓZES, NR. 2, JUD. COVASNA, ÎNSCRIS ÎN  
C.F. NR. 23628 BARAOLT, NR. CAD. 23628, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2170 MP.

**Beneficiar:**

Orașul Baraolt  
prin Primăria orașului Baraolt,  
Sediul: Orașul Baraolt, Strada Libertății, nr. 2,  
Județul Covasna.

**Executant:** P.F.A. TOTH ANDREI – Topograf,  
cu sediul în or. Baraolt, Str. P-ța Libertății, nr. 34, bl. 5B, ap. 16,  
Județul Covasna



Exemplar nr. 2

Februarie  
2017





1594395

Carte Funciară Nr. 23628 Comuna/Oraș/Municipiu: Baraolt

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2764
Ziua	08
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:23628  
Nr. cadastral vechi:23628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23628	2.170	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12878 / 05/06/2008</b>		
Hotarare nr. nr. 43/2008 emis de Consiliul Local Baraolt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform hotararii nr. 52/2002 in baza inch nr. 6384/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 4593)	A1
B2	drept de administrare operativa in favoarea 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT</b> OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 4593)	A1
<b>27188 / 14/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 32, din 25/07/2002 emis de Consiliul Local al or. Baraolt (Hotararea nr. 54/29-10-2002 emis de Consiliul Local al or. Baraolt, Hotararea nr. 43/20-05-2008 emis de Consiliul Local al or. Baraolt, act normativ HG nr. 975/05.09.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI publicat in mon.of. nr. 694 bis /2002; Anexa nr.1 , Anexa nr. 4 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Baraolt);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BARAOLT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

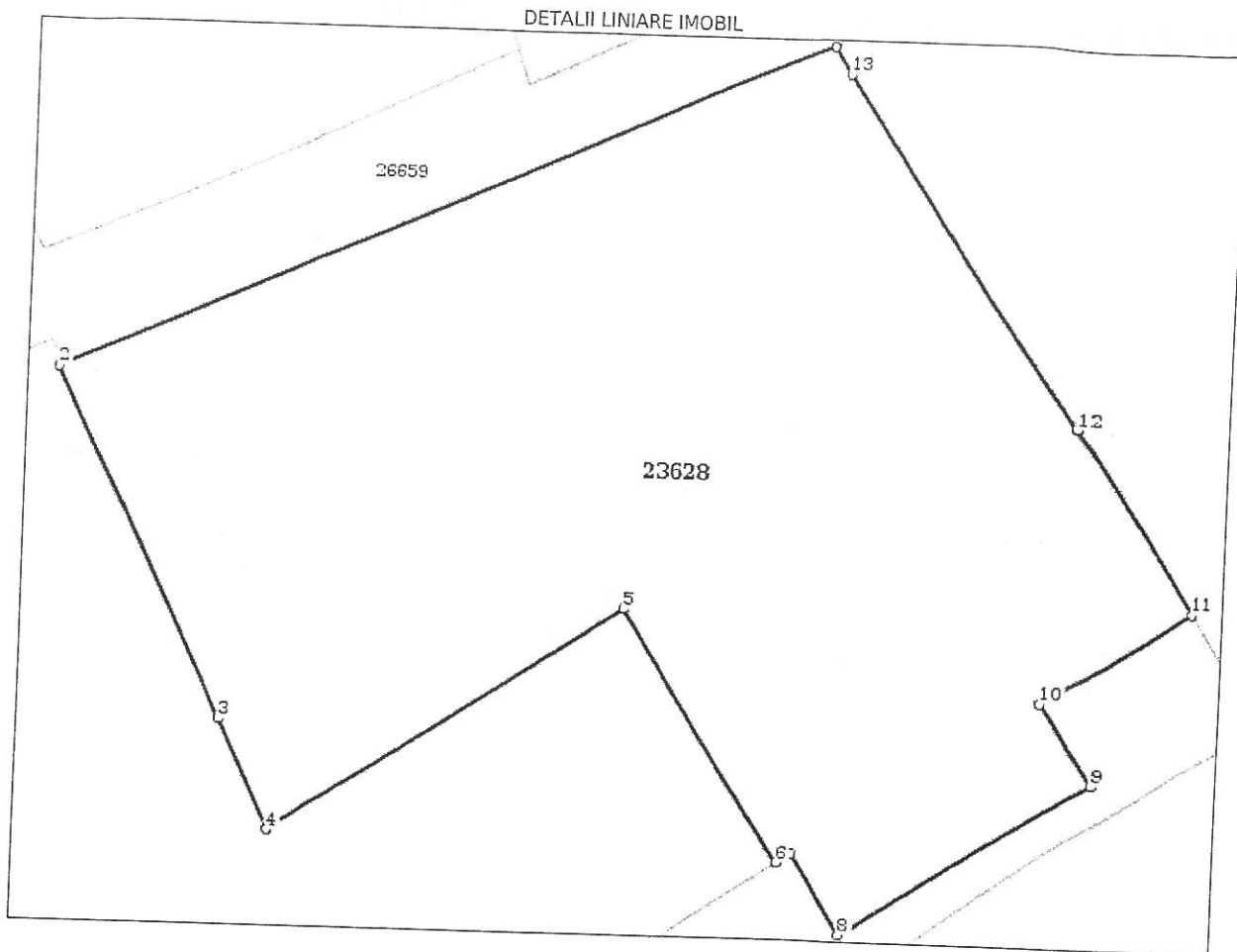
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23628	2.170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.170	-	-	-	Teren de construcție

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.237
2	3	24.394
3	4	7.634
4	5	26.593
5	6	18.748
6	7	1.022
7	8	5.848

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	18.026
9	10	5.965
10	11	10.8
11	12	13.636
12	13	26.025
13	1	2.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.70602/08-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
 09-02-2017

Data eliberării,  
 14-02-2017

Asistent Registrator,  
 IOLANDA GASPĂR

(parafa și semnătura)

Referent,

Religieni

(parafa și semnătura)





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Intravilanul oraşului Baraolt, str. Keserű Mózes, nr. adm. 2, judeţul Covasna.
2. **Tipul lucrării :** Documentaţie cadastrală de dezlipire imobil.
3. **Beneficiarul lucrării :**  
ORAŞUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA BARAOLT cu sediul în oraşul Baraolt, str. Libertăţii, nr. 2, judeţul Covasna, ( C.I.F. 4404788).
4. **Executantul lucrării :**  
P.F.A. TOTH ANDREI – Topograf, Certificat de autorizare, seria RO-B-F, Nr. 1001/07.12.2010, C.I.F. 22153374, cu sediul în oraşul Baraolt, P-ţa Libertăţii, nr. 34, bl. 5B, ap. 16, jud. Covasna.

5. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren :**  
Imobilul este situat în intravilanul oraşului Baraolt, str. Keserű Mózes , nr. adm. 2, pe partea nord-estică a localităţii.

Vecinătăţile sunt : la Nord : Strada Keserű Mózes, la Est : Proprietatea Miklós Árpád la Sud : Oraşul Baraolt ( Consiliul local al oraşului Baraolt ) , la Vest: Agentia de plati şi Interventie pentru Agricultură (APIA), Oraşul Baraolt ( Consiliul local al oraşului Baraolt) şi S.C. NIM PROIECT S.R.L.

În urma identificărilor efectuate în evidenţa C.F. şi la faţa locului, precum şi în baza măsurătorilor de teren rezultă că suprafaţa imobilului este de 2170 mp şi are categoria de folosinţă curţi şi construcţii ( 1Cc) din care:

C1 – Bloc cu 28 apartamente – Locuinţe pentru tineri destinate închirierii ( Bloc ANL) cu regim de înălţime, subsol+parter+2 etaje+ mansardă ( S+P+2E+M) cu 5 niveluri, cu suprafaţa construită la sol de 673 mp şi cu suprafaţa construită desfăşurată de 3071 mp, edificată în perioada anilor 2008-2010 ( fără acte), terenul aferent construcţiei şi curte.  
Imobilul este împrejmuit la Est cu gard din zidarie şi lemn şi la Vest parţial cu gard din plasă de sârmă.

### 6. Situaţia juridică a imobilului :

Imobilul de mai sus se identifică în evidenţele de carte funciară cu imobilul înscris în

C.F. Nr. 23628 Baraolt, nr. cadastral 23628, curţi-construcţii ( teren de construcţie) în suprafaţă de 2170 mp, înscris în proprietatea Statului Român, cu drept de proprietate provizorie oraşul Baraolt ca domeniu public şi cu drept de administrare operativă Consiliul Local al oraşului Baraolt.

Se dezmembrează în două loturi (conform tabelului de dezmembrare) după cum urmează:

**Lotul nr. 1** – cu nr. cad. nou \_\_\_\_\_, curţi-construcţii ( teren de construcţie) în suprafaţă de 1193 mp, rămâne cu situaţia din CF neschimbată în proprietatea Statului Român cu drept de proprietate provizorie Oraşul Baraolt ca domeniu public şi cu drept de administrare operativă Consiliul Local al oraşului Baraolt;

**Lotul nr. 2** – cu nr. cad. nou \_\_\_\_\_, curţi-construcţii ( teren de construcţie) în suprafaţă de 977 mp, rămâne cu situaţia din CF neschimbată în proprietatea Statului Român cu drept de proprietate provizorie Oraşul Baraolt ca domeniu public şi cu drept de administrare operativă Consiliul Local al oraşului Baraolt;

### 7. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate :

Măsurătorile topografice şi prelucrarea datelor culese la faţa locului sunt realizate în sistem de proiecţie Stereografic 1970, plan de referinţă Marea Neagră 1975.

Prin metoda GPS s-a determinat coordonatele punctelor de staţie 1000, 1001,1002, 1003, 1004 şi 1005;

Din aceste puncte prin metoda radierii au fost determinate coordonatele punctelor de contur a imobilului şi a punctelor de detaliu , precizia de determinare încadrându-se în limitele admise .  
Calculul suprafeţelor s-a efectuat prin metoda analitică din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor actuale ale imobilului. Ca rezultat a acestor lucrări am întocmit Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire şi planurile de amplasament şi delimitare pentru fiecare imobil ce rezultă din dezlipire, întocmite la scara 1:500.

Aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor fiind un GPS tip Topcon Hiper + RTK şi o Staţie totală SOKKIA SET 5F.

Data întocmirii: Februarie 2017

Întocmit :

Sing. TOTH ANDREI



